

建築家をもっと身近に。

ASJでは、プランニングコースをご利用いただくことによって、
本来であれば設計契約後にしか行われなかった建築家による現地調査・法規確認、
そしてお客様とのヒアリングから基本設計(プレゼンテーション)など実施設計を開始するまでの初期業務をチェックして、
「建築家との家づくり」を進めていく上でのメリットやリスクをお客様の目線でしっかりとご確認いただけます。

プランニングコース STANDARD ご利用時の流れ

ASJアカデミー会員 ご入会

《年会費無料・期間の制限なし》 ASJアカデミー会員通常入会金3万円、入会金は工事請負金額に充当されます。安心してご利用ください。

サービスを開始する前に、スタジオスタッフと以下の情報を整理しておきましょう。

家づくりシート

ご予算計画書

建設地情報

スケジュール

その他

プランニングコース STANDARD 開始

お客様にご指名いただけます。

建築家を1名選択

お客様の情報を建築家が再確認させていただきます。

建築家による現地調査・法規確認・ヒアリング

プラン期間

プレゼンテーション・コストの確認



《4つのチェックポイント》

- 建築家との相性は?
- プランは?
- 建築コストは?
- スタジオとのコミュニケーションは?

プレゼンテーション
プラン提案

納得がいくまで何度でも繰り返せます

仕様の仮決め

コストの確認

《プランニングコースの特長》

- 期間制限なし(2~3ヶ月位が目安です)
- プラン回数の制限なし
- 建築家の変更無料
- 建築家の移動費無料

プランニングコース STANDARD 終了

設計契約 (建築設計・監理業務委託契約)

お客様とスタジオと建築家との三者間契約

実施設計期間
2~3ヶ月目安

- 実施設計開始
- 構造計算着手

建築家

お客様

スタジオ

- 積算開始
- 施工チーム編成



工事請負契約

許認可手続き

施工

スタジオの施工チームが直接責任施工いたします。

施工期間
5~6ヶ月目安



施工修了・完成お引き渡し・アフターメンテナンス